



BÜRO 3 | EG | NORD | 49,5 M²

NETTOMIETE: 855 € | BETRIEBSKOSTEN: 171 € | GESAMTMIETE: 1.197 €

Das Büro 3 befindet sich im Erdgeschoß des Nordtraktes und misst 49,5 m². Es ist ausgestattet wie eine Wohnung (Bade-
wanne mit Dusche, vollwertige Küche) und könnte alternativ als „Wohn-Büro“ genutzt werden. Der hintere, bergseitige Teil
mit dem Bad ist sehr ruhig, aber weniger hell.

Allgemeine Ausstattung:

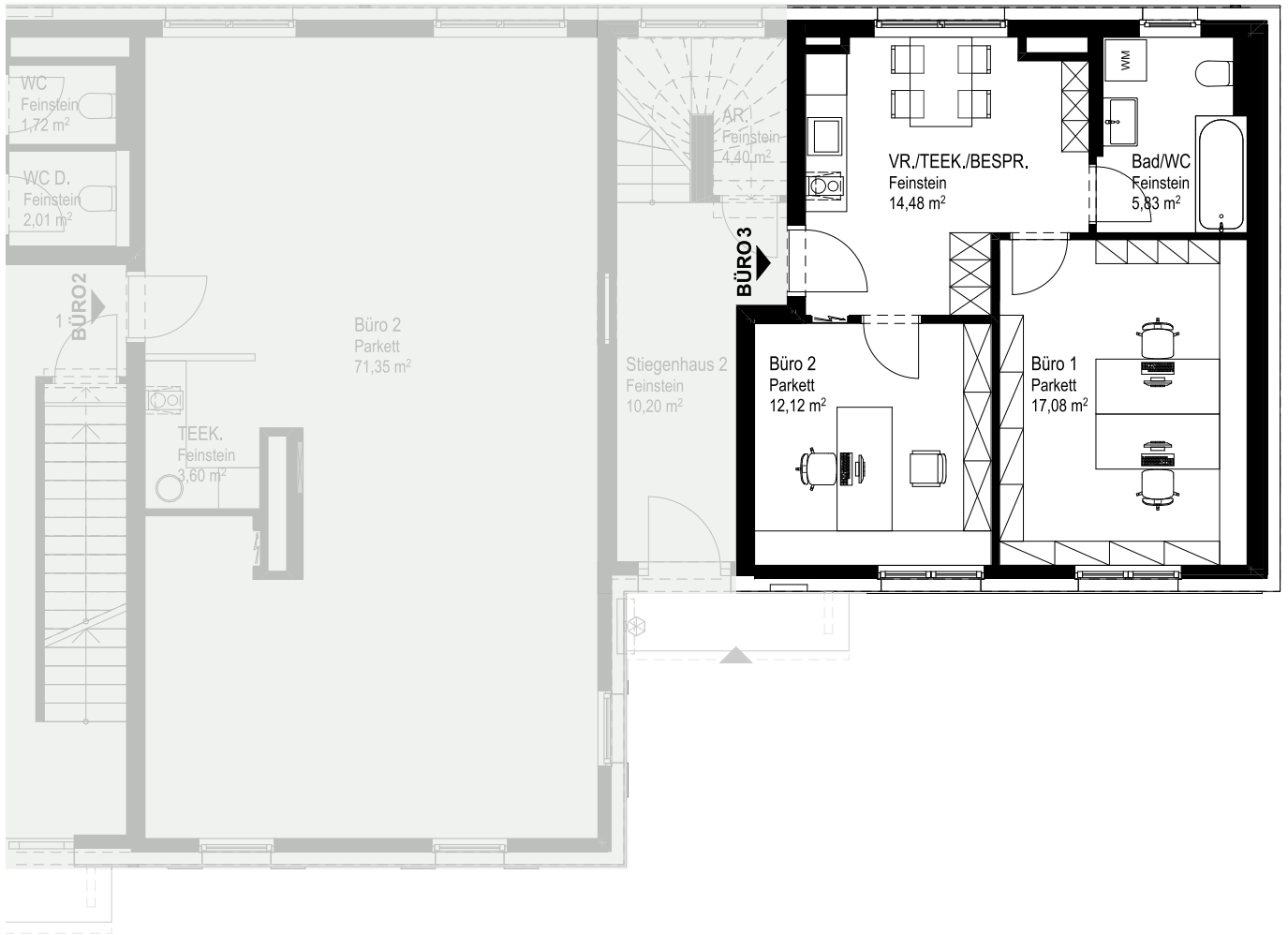
Echtholzparkett im Bürobereich, Flure/Vorräume und Bäder mit Feinsteinzeug/Fliesen, hochwertige Holzfenster und Boden-
heizung mit Energieversorgung aus der Hackschnitzelheizung des Forstbetriebs

Ausstattung Küche:

Tischlerqualität, Spüle, Müllsystem, Grohe-Armaturen, Elektrogeräte (Elektra Bregenz), Geschirrspüler und Mikrowelle

Ausstattung Bad:

Badewanne mit Dusche, Grohe-Armaturen



BÜRO 3 | EG | NORD | 49,5 M²

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten / den abgebildeten Beispielgrundriss/en abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, etc.) zählen nicht zum Mietgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten. Stand: September 2024.



**MAXIMILIAN MAYR-MELNHOF
FORSTVERWALTUNG SALZBURG**

Schloss Glanegg 2, 5082 Grödig

Tel: +43 6246 7331150

E-Mail: office@mayrmelnhof.at

