

BÜRO 2 | EG | NORD | 75,0 M²

NETTOMIETE: 1.383 € | BETRIEBSKOSTEN: 277 € | GESAMTMIETE: 1.936 €

Das Büro 2 befindet sich im Erdgeschoß des Nordtraktes und misst 75 m². Es kann als Großraumbüro mit zentraler Teeküche nahe dem Eingang oder durch Zwischenwände in drei bis vier Räume mit Foyer (15 m²), drei Büros (z.B. je 17 m²) und Teeküche unterteilt werden. Sollte das Büro zusammen mit dem Büro 3 gemietet werden, besteht die Möglichkeit, eine Tür zum 2. Hauseingang/Stiegenhaus zu öffnen, so dass der Durchgang ohne Verlassen des Gebäudes möglich ist.

Allgemeine Ausstattung:

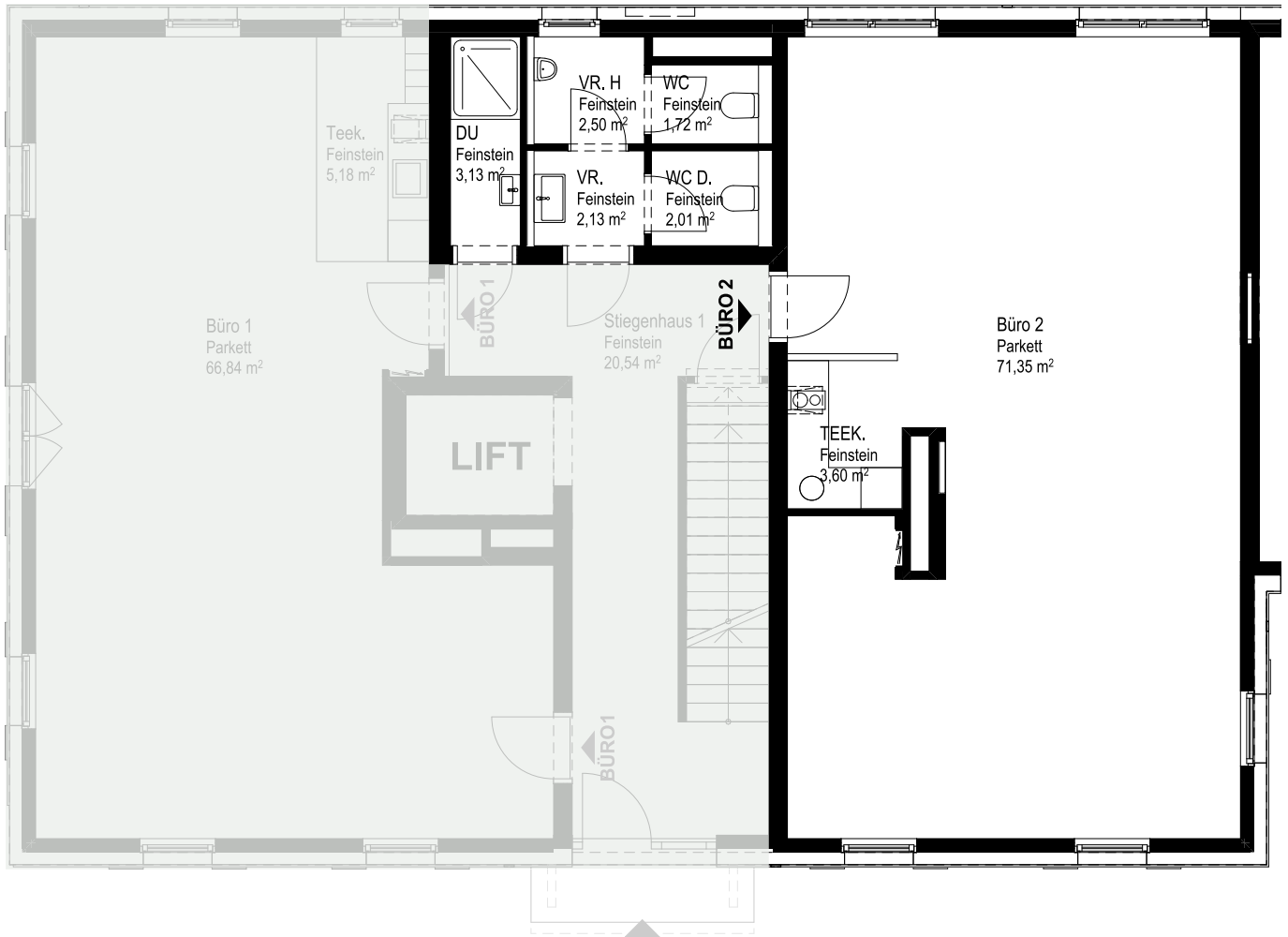
Echtholzparkett im Bürobereich, Flure/Vorräume und Bäder mit Feinsteinzeug/Fliesen, hochwertige Holzfenster und Bodenheizung mit Energieversorgung aus der Hackschnitzelheizung des Forstbetriebs

Ausstattung Küche:

Tischlerqualität, Spüle, Müllsystem, Grohe-Armaturen, Elektrogeräte (Elektra Bregenz), Geschirrspüler und Mikrowelle

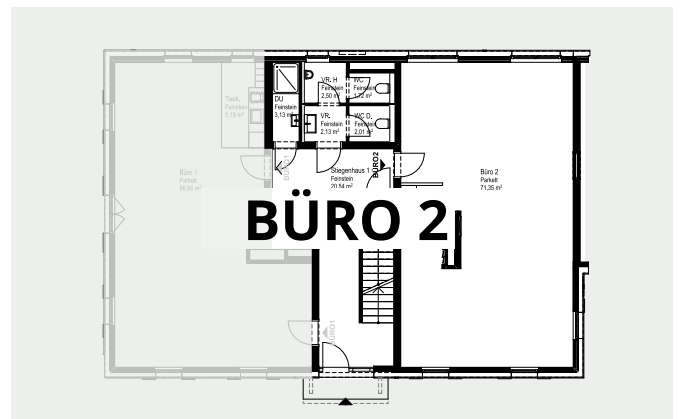
Ausstattung Bad:

Dusche, Grohe-Armaturen



BÜRO 2 | EG | NORD | 75,0 M²

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten / den abgebildeten Beispielgrundriss/en abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, etc.) zählen nicht zum Mietgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten. Stand: September 2024.



**MAXIMILIAN MAYR-MELNHOF
FORSTVERWALTUNG SALZBURG**

Schloss Glanegg 2, 5082 Grödig
Tel: +43 6246 7331150
E-Mail: office@mayrmelnhof.at