TOP 6 | DG | NORD | 53,6 M²

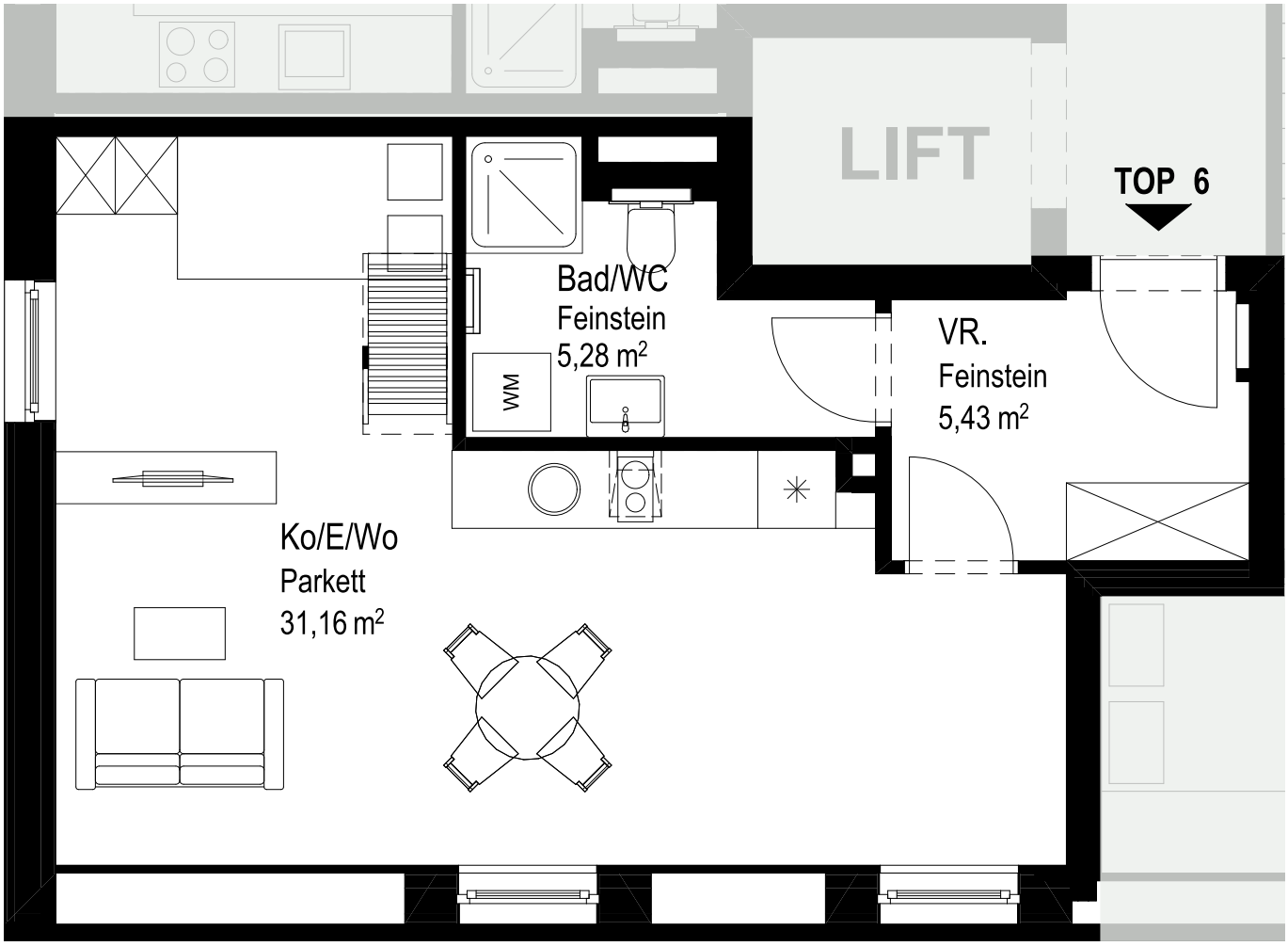
NETTOMIETE: 801 € | BETRIEBSKOSTEN: 185 € | GESAMTMIETE: 1.066 €

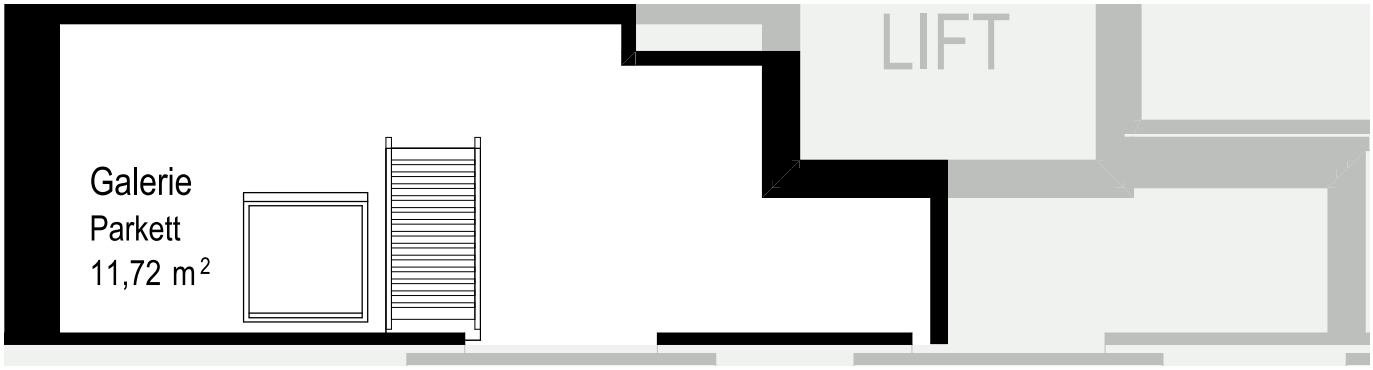
Die Wohnung 6 befindet sich im Dachgeschoß des Nordtraktes und misst 53,6 m². Sie ist über das Stiegenhaus mit dem Lift erreichbar. Die Wohnung ist süd- und westseitig ausgerichtet und unterteilt in einen Vorraum bzw. Flur, ein Bad und einen ca. 31 m² großen hellen und hohen Wohn-Essraum in L-Form mit vollausgestatteter Küchenzeile. Aufgrund der hoch liegenden Gaubenfenster weist der Raum auf der Hofseite jeweils 2 m lange Wandschrägen auf. Über eine schmale Leiter gelangt man auf die 11 m² große Galerie (Schlafbereich oder Lounge) mit Dachschrägen und ein über eine Fernbedienung öffenbares Dachflächenfenster.

Allgemeine Ausstattung:
Echtholzparkett im Bürobereich, Flure/Vorräume und Bäder mit Feinsteigzeug/Fliesen, hochwertige Holzfenster und Bodenheizung mit Energieversorgung aus der Hackschnitzelheizung des Forstbetriebs

Ausstattung Küche:
Tischlerqualität, Spüle, Müllsystem, Grohe-Armaturen, Elektrogeräte (Elektra Bregenz), Geschirrspüler, Backofen, kleines Kochfeld (2 Kochplatten), Kühlschrank

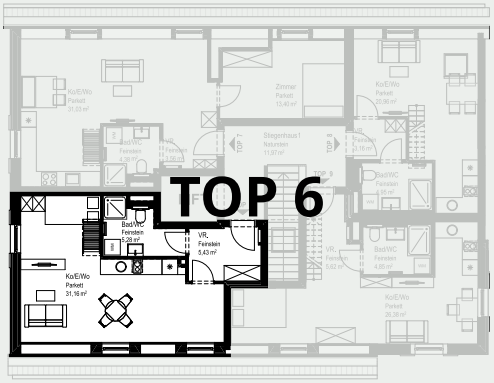
Ausstattung Bad:
Dusche, Waschbecken, Toilette, Handtuchtrockner, LED-Spiegel, Anschlüsse für Waschmaschine, Grohe-Armaturen





TOP 6 | DG | NORD | 53,6 M²

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten / den abgebildeten Beispielgrundriss/en abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, etc.) zählen nicht zum Mietgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten. Stand: September 2024.



GUTSHOF GLANEGG

MAXIMILIAN MAYR-MELNHOF
FORSTVERWALTUNG SALZBURG

Schloss Glanegg 2, 5082 Grödig
Tel: +43 6246 7331150
E-Mail: office@mayrmelnhof.at