



## TOP 2 | OG | NORD | 29,3 M<sup>2</sup>

NETTOMIETE: 437 € | BETRIEBSKOSTEN: 101 € | GESAMTMIETE: 581 €

Die Wohnung 2 befindet sich im Obergeschoß des Nordtraktes und misst 29,3 m<sup>2</sup>. Sie ist über das Stiegenhaus mit dem Lift erreichbar, nach Westen orientiert und hat daher viel Sonnenlicht.

### Allgemeine Ausstattung:

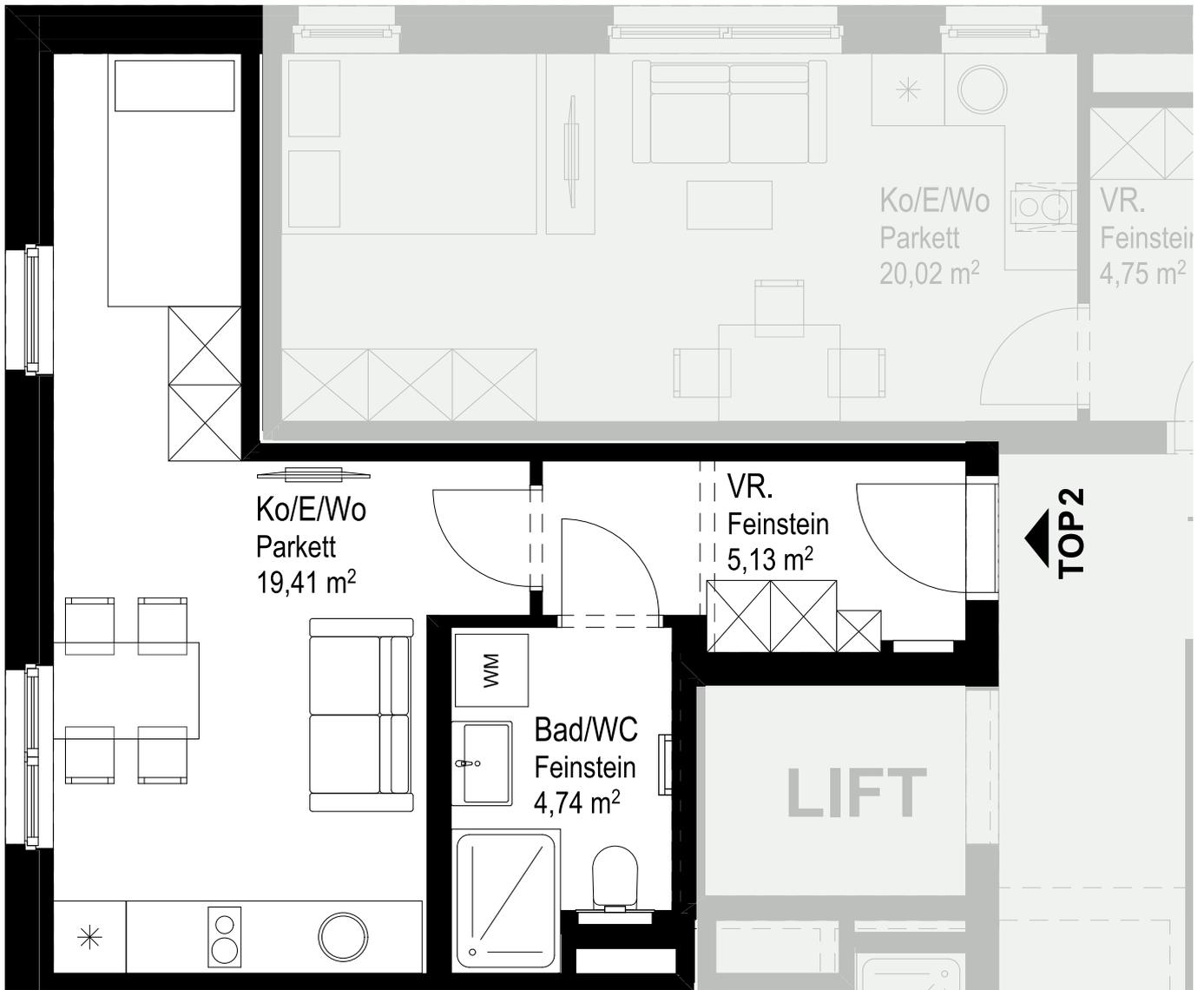
Echtholzparkett im Bürobereich, Flure/Vorräume und Bäder mit Feinsteinzeug/Fliesen, hochwertige Holzfenster und Bodenheizung mit Energieversorgung aus der Hackschnitzelheizung des Forstbetriebs

### Ausstattung Küche:

Tischlerqualität, Spüle, Müllsystem, Grohe-Armaturen, Elektrogeräte (Elektra Bregenz), Geschirrspüler, Backofen, kleines Kochfeld (2 Kochplatten), Kühlschrank

### Ausstattung Bad:

Dusche, Waschbecken, Toilette, Handtuchrockner, LED-Spiegel, Anschlüsse für Waschmaschine, Grohe-Armaturen



## TOP 2 | OG | NORD | 29,3 M<sup>2</sup>

Tatsächliche Grundrisse können vom abgebildeten / den abgebildeten Beispielgrundriss/en abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, etc.) zählen nicht zum Mietgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten. Stand: September 2024.



**MAXIMILIAN MAYR-MELNHOF  
FORSTVERWALTUNG SALZBURG**

Schloss Glanegg 2, 5082 Grödig  
Tel: +43 6246 7331150  
E-Mail: office@mayrmelnhof.at

